

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18374**

Frankenthal, 16.09.2023

**Ideal für Investoren: Imbiss-Restaurant sowie 2 Zimmer Wohnung in guter Lage von Wörth**



Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 379.000,--

Ideal für Investoren: Mischobjekt in sehr guter Lage von Wörth-Maximiliansau;

Es handelt sich um einen Imbiss mit Sitzplätzen incl. Küche mit ca. 50 m<sup>2</sup> plus WC-Anlage sowie eine 2 Zimmer Wohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> plus Tageslichtbad mit Wanne;

Alle Einrichtungen des öffentl. Lebens wie Einkaufs- und Supermärkte, verkehrstechn. Anbindungen usw. sind in direkter Nähe;

Das Objekt ist in einem guten Zustand und vermietet; Es kann nach Absprache mit dem Verkäufer übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien