

Exposé Objekt-Nr. 18375

Frankenthal, 27.11.2021

Ansprechende, modernisierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in der Mannheimer Neckarstadt



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 330.000,--

Ansprechende, modernisierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in der Mannheimer Neckarstadt. Die Wohnung wurde 2010 saniert (Sanitär, Elektro, Fliesen, Fussboden, etc.) und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1938 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 84 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Balkon, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung durch Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage; Einbauküche (Preis auf Anfrage); höhere Decken; das monatliche Hausgeld beträgt € 212, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. Dez. 2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien