

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18376

Frankenthal, 19.10.2021

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück



Ort: 17219 Möllenhagen

Zimmer: 4 ZKB, Vor- und Rückgarten, Garage und großes Grundstück

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 4000 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 130.000,--

Doppelhaushälfte in ruhiger Ortsrandlage mit großem Grundstück und Garage; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Teilunterkellerung (ca 1, 60 m Höhe), Baujahr 1952; Das Haus wurde Anfang der 1990 er Jahre teilsaniert (Dach, Fenster, Haustür und Fassadendämmung); Mit Kauf des Hauses müssen eine separate Kläranlage und ein Heizsystem (Heizkörper sind vorhanden) installiert werden, die E- Anlage (Leitungen und Sicherungskasten) bedarf einer Überprüfung; Das Haus bietet 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur und eine mögliche Ausbaureserve im DG; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 120 m² und einer Grundstücksfläche von ca 4000 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur

DG: 1 Zimmer und Ausbaureserve

KG: 1 Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Holztreppe ins DG; Die Böden sind weitestgehend mit Dielen belegt, das Bad ist gefliest; Kachelofen im WZ, Kohleherd in der Küche; Glasfaseranschluss ist möglich; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien