

## Exposé Objekt-Nr. 18377

Frankenthal, 13.04.2022

### n 2019 kernsanierte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

n 2019 kernsanierte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr 1978. Die Wohnung wurde 2019 kernsaniert und befindet sich in einem Top-Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, Scvhlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 319, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, ist aber kurzfristig verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien