

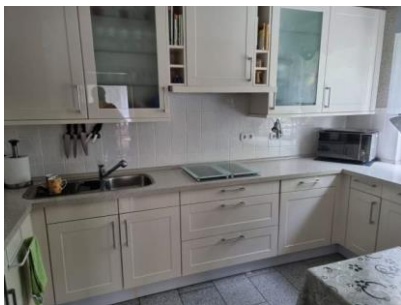
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18378

Frankenthal, 08.07.2022

### 3 Zimmerwohnung in Kaiserslautern



Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Stellplatz;

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 195.000,--

Schöne neurenovierte Wohnung in Kaiserslautern-Betzenberg; Die Wohnung befindet sich in einem 1970 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand; 2011 wurde die Wohnung vollständig saniert, neue Böden, Bad neu und vieles mehr; Im Haus gibt es 42 Einheiten, überwiegend Eigentümer;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großer Flur mit Essbereich, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Stellplatz;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest und Laminat belegt, Balkon, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt vorübergehend 550,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien