

Exposé Objekt-Nr. 18379

Frankenthal, 23.04.2022

Neusaniertes Haus in Eisenberg



Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Anbau, Garten, Hof;

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 220 m²

Preis.: € 359.000,--

Neusaniertes Haus in Eisenberg/Pfalz; Das 1950 erbaute Haus wurde 2020/21 vollständig saniert, Elektro, Wasser, Abwasser, Heizung, Böden, Verputz, Bäder, alles wurde neu gemacht, ebenso die Außenfassade; Es wurden hochwertige Materialien verbaut; Es sind nur wenige Gehminuten in das Zentrum von Eisenberg;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Büro, G-WC;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

DG: Studio;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Dusche, Fenster im Bad, G-WC, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, Hof, Anbau; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien