

Exposé Objekt-Nr. 18384

Frankenthal, 20.12.2021

Wohnen wie im eigenen Haus



Ort: 74924 Neckarbischofsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Bad, Abstellraum, Garten

Wohnfläche.: 105 m²

Preis.: € 288.000,--

Sehr schöne, helle 4 - Zimmer ETW mit Terrasse und Garten in Neckarbischofsheim; Die Wohnung befindet sich im EG: eines sehr gepflegten 2-Parteienhauses; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1994; Die ETW bietet 4 Zimmer, Tageslichtbad und eine Speisekammer; Zwei Kellerräume (einer als Gästezimmer nutzbar) und 3 Stellplätze (davon ein Carport-/Stellplatz) sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und mit Zugang in den Garten, Speisekammer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über eine GAS - Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Teppich; ISDN-, DSL-, Kabelanschluss und SAT-Anlage sind vorhanden; Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien