

Exposé Objekt-Nr. 18389

Frankenthal, 19.10.2021

Für Handwerker - Zweifamilienhaus mit möglicher ELW in Schriesheim-Altenbach.



Ort: 69198 Schriesheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 148 m²

Grundstücksfläche.: 166 m²

Nutzfläche.: 24 m²

Preis.: € 190.000,--

Für Handwerker - Zweifamilienhaus mit möglicher ELW in Schriesheim-Altenbach. Das Haus aus dem Jahre ca. 1973 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 148 m² 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 166 m² (kein Garten und keine eigene PKW-Abstellmöglichkeit). Das Haus befindet sich in einem einfachen Zustand, Renovierungsarbeiten sind notwendig.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, WC, Küche.

OG: Flur, Abstellkammer, 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse.

DG: Flur, Küche mit Essbereich, 2 Zimmer, Bad.

KELLER: 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Kohle- bzw. Holzeinzelöfen; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Dielen belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküchen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien