

Exposé Objekt-Nr. 18391

Frankenthal, 05.06.2024

Moderne, helle Büroräume über den Dächern von Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC mit großer Dachterrasse

Wohnfläche.: 136 m²

Preis.: € 299.000,--

Sehr gut geschnittene Büroräume in Form einer hellen 4-Zimmer Eigentumswohnung am südlichen Stadtrand von Frankenthal. Die moderne Wohnung bietet auf einer Nutzfläche von ca. 136 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, WC und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit herrlicher Fernsicht über Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 9. Etage (mit Aufzug) einer größeren Wohnanlage. Baujahr ca. 1976.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, 3 separate Büroräume, Bad (mit Dusche und Wanne aus 2016), separates WC, großer Gemeinschaftsraum, Dachterrasse, Küche. Ein Kellerraum ist nicht zugeordnet

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; innen liegendes WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 320, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. **ES HANDELT SICH UM TEILEIGENTUM. EINE WOHNNUTZUNG IST AUSGESCHLOSSEN, WIRD VON DER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT JEDOCH GEDULDET.**

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien