

Exposé Objekt-Nr. 18394

Frankenthal, 13.07.2024

Schöne und gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage in Mühlhausen-Rettigheim



Ort: 69242 Mühlhausen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 162 m²

Grundstücksfläche.: 125 m²

Preis.: € 399.000,--

Schöne und gepflegte Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Mühlhausen-Rettigheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 2002; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten; Es sind keine Renovierungsmaßnahmen notwendig, Schönheitsarbeiten liegen in eigenem Ermessen;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 162 m² und verteilt sich auf EG, OG, und DG: Insgesamt stehen 6 Zimmer, 3 Bäder, Küche sowie div. Nutzräume zur Verfügung; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 125 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster teilweise dreifach-verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brenner neu in 2019), WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Des Weiteren stehen 1 Garage, 2 Balkone und Terrasse mit kleiner Gartenfläche zur Verfügung; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien