

**Exposé Objekt-Nr. 18395**

Frankenthal, 05.05.2022

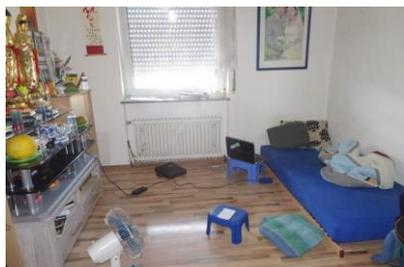
**Hell durchflutete 3 - Zimmer ETW mit Balkon in Wörth - Dorschberg**

Ort: 76744 Wörth

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 289.000,--



Schöne, helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in bester Lage von Wörth-Dorschberg; Sie befindet sich im 5.

OG: eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden!) mit 18 - Parteien und ist in einem ordentlichen Zustand; Schönheitsrenovierungen sind dennoch empfehlenswert; 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus wurde 1969 errichtet; Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Abstellraum, Tageslichtbad mit Wanne, Küche, Kinderzimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Kabelanschluss, SAT-Anlage, ISDN- und DSL-Anschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt 195 € monatlich; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien