

Exposé Objekt-Nr. 18396

Frankenthal, 20.12.2021

Sehr gepflegte DHH in ruhiger Lage in Schriesheim

Ort: 69198 Schriesheim



Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse,
Garage

Wohnfläche.: 103 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 475.000,--

Sehr gepflegte DHH in ruhiger Lage in Schriesheim. Das attraktive und modernisierte Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 103 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Schöne Terrasse und Garage, Kleiner Garten vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250 m². Baujahr 1981. Das großzügig gestaltete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Küche, Gäste-WC, Wohn- Esszimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: ausgebaut als Nutzfläche.

KELLER: Heiz- Waschraum, Kellerraum, Vorratsraum, Tankraum.

AUSSTATTUNG:

Isolierglasfenster mit Rollläden; Dachdämmung; Öl-Zentralheizung (aus 2003);
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat
belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Holzterasse; Einbauküche;

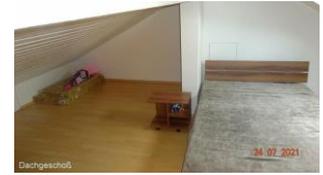
Das Haus ist seit kurzem frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

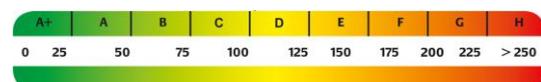
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
201 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.