



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18397

Frankenthal, 08.05.2025

2 Zimmerwohnung in Alzey

Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 189.000,--

Schöne helle, 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Alzey (Schloß); Die Wohnung befindet sich in einem 1450 erbauten Haus, Das Gebäude wurde 1995 zu Wohnzwecken umgebaut; 1996 war Erstbezug; Die Wohnfläche beträgt 73m²; Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Schlosses, zur Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, großer Abstellraum, kleiner Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit PVC belegt, 2 x Abstellraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist vermietet für 590 € kalt und NK 200 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

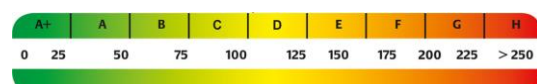
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
104 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.