



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18398**

Frankenthal, 19.09.2022

### **Sanierungsbedürftiges Wohn/Geschäftshaus**

Ort: 67752 Wolfstein

Zimmer: 17 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Grosses  
Ladengeschäft

Wohnfläche.: 532 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 63 m<sup>2</sup>

Preis.: € 129.000,--

Sanierungsbedürftiges Haus in Wolfstein/Pfalz, bei Kaiserslautern; Das 1947 erbaute Haus bietet 530m<sup>2</sup> Wohn/und Nutzfläche; Das Grundstück hat 63m<sup>2</sup>; Im Erdgeschoß befindet sich ein Laden, geeignet auch als kleine Gaststätte; in den 2 Etagen befinden sich insgesamt 4 Wohnungen, die allerdings noch ausgebaut werden müssen; Insgesamt wären ca 5 Wohnungen zwischen 70 und 90m<sup>2</sup> Möglich; Das ganze Haus ist Sanierungsbedürftig;

**AUSSTATTUNG:** Keine Heizung vorhanden, Wasser, Elektro usw. müssen erneuert werden; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien