

Exposé Objekt-Nr. 18399

Frankenthal, 03.06.2022

Schönes gemütliches Einfamilienhaus in Schifferstadt



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, Stellplatz
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Preis.: € 485.000,--

Ein schönes gemütliches Einfamilienhaus in Schifferstadt;

1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach, großteils unterkellert; Baujahr: ca. 1920; Das Objekt wurde komplett saniert, das Dach wurde 2016 isoliert;

Hof, Garten, überdachter Freisitz, Stellplatz sowie Garage runden dieses sehr interessante Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 140 m² und erstreckt sich über EG: und OG: Die Grundstücksfläche beträgt ca. 550 m²;

insgesamt stehen 4 Zimmer, Küche, Bad sowie Außenküche an der Terrasse zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, zum Teil 3fach-verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien