

Exposé Objekt-Nr. 18400

Frankenthal, 19.10.2021

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 3 x 4 ZKB, jeweils Sep. WC

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 90.000,--



Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Baujahr 1909; Vollunterkellerrung; die Immobilie ist nahezu sanierungsbedürftig; 3 Wohnungen sind realisierbar; Die Wohnfläche beträgt in Etwa 240 m²; die Grundstücksfläche ca. 200 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

3 x 4 ZKB, jeweils sep. WC vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster; teilweise Rollläden; zentrale Heizungsanlage, zur Zeit ohne Wärmeerzeuger; Holztreppe; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien