

## Exposé Objekt-Nr. 18401

Frankenthal, 19.09.2022

### Sehr rentable Kapitalanlage; 2 Ferienwohnungen mit großem Garten und Schuppen



Ort: 26506 Norden

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder und G-WC, 4  
Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 135 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 529 m<sup>2</sup>

Preis.: € 996.000,--

Sehr rentable Kapitalanlage; 2 Ferienwohnungen mit großem Garten und Schuppen; Baujahr 1988; die Immobilie ist voll saniert; neue Bäder und neue Küchen wurden im Jahr 2021 eingebaut; es besteht keinerlei Renovierungsstau; Sie können die Immobilie zeitnah beziehen oder mit der Vermietung beginnen. Ferienvermietung ist gestattet; 2 x 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder beurteilen sich auf insgesamt 135 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 529 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

jeweils: EG: Wohn-/Esszimmer, mit offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad;  
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Rollläden und Isolierverglasung; Holztreppe; hochwertige Bodenbeläge; modern gestaltete Bäder; hochwertigste Ausstattung der Einbauküchen; durch die Ferienvermietung sind Einnahmen von etwa 50.000 €/Jahr zu erzielen.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien