

Exposé Objekt-Nr. 18405

Frankenthal, 28.04.2022

Wunderschöner, gepflegter Bungalow in ruhiger Lage in Maulbronn



Ort: 75433 Maulbronn

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 505 m²

Preis.: € 695.000,--

Wunderschöner, gepflegter Bungalow in ruhiger, begehrter Lage in Maulbronn; Baujahr 1978; Das Haus bietet insgesamt 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 170 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 505 m²; Ein sehr schön angelegter Garten mit überdachter Terrasse und eine Garage runden diese interessante Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Diele, G-WC, Küche, Esszimmer, großes, hell durchflutetes Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche;

KG: Heller Partyraum, helles Zimmer, Duschbad, 3 Kellerräume, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast, Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt; Das Haus steht leer (Möbel können, müssen aber nicht übernommen werden) und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien