

## Exposé Objekt-Nr. 18406

Frankenthal, 20.12.2021

### 1 bis 2 Familienhaus in Rochsburg sucht Käufer

Ort: 09328 Lunzenau

Zimmer: 2 x 3 ZKB; stellplätze und großer Garten

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 700 m<sup>2</sup>

Preis.: € 159.000,--



Ein freistehendes in grüner Lage; renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus. Hof mit 2 Einfahrten; große Garage oder Werkstatt geeignet; Stellplätze; großer Garten mit Gartenhaus und Obstbäumen; Ölheizung; Biokläranlage vorhanden; Dach ist in Ordnung; Teilunterkellerung; Deckenhöhe ca 2,40 m; Das Haus ist trocken und bietet eine familiäre Atmosphäre. Das Haus steht seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Küche; 2 Zimmer; WC mit Fenster

OG. : Flur; Küche; 2 Zimmer; Bad DG. :Flur; 2 Timmer

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster -doppelt verglast; Ölheizung; massive Steintreppe; Fußböden-Fliesen; Dielung

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien