

Exposé Objekt-Nr. 18409

Frankenthal, 22.04.2023

Haus mit Hof und Garten



Ort: 66879 Reichenbach-Steegen

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, Garten, 3
Garagen, 5 Stellplätze, Scheune;

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 255.000,--

Schönes Haus mit Nebengebäude in Reichenbach-Steegen, nahe Kaiserslautern; Das um 1890 erbaute Haus wurde 1990 komplett saniert; Die Wohnfläche beträgt 190m², das Grundstück hat 500m³; Ein Hof mit Garten und ein Nebengebäude und 3 Garagen sind vorhanden; Mit dem Haus verbunden ist eine Scheune zum eventuellen Ausbau; Durch die vorhandene Umgehungsstr. Ist man in ca. 15 min in Kaiserslautern und auf der A6;

AUFTEILUNG:

EG: Wohn/Esszimmer, Küche, Büro, Bad, Schlafzimmer, Balkon;
OG: 3 Zimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Pelletsheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne oder Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Dielen und Laminat belegt, kleine Einliegerwohnung, Wasch/Trockenraum, Garten, Bachlauf, Einbauküche; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien