

## Exposé Objekt-Nr. 18410

Frankenthal, 20.12.2021

### 2 Familienhaus in Frankenstein/Pfalz mit großem Garten



Ort: 67468 Frankenstein

Zimmer: 2 x 3 ZKB mit großem Garten

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1092 m<sup>2</sup>

Preis.: € 229.000,--

Renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus in Frankenstein/Pfalz; Das 1960 erbaute Haus hat 2 Wohnungen a 80m<sup>2</sup> also insgesamt 160m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 1092m<sup>2</sup>, allerdings sehr starke Hanglage, teilweise Terrassenförmig abgestuft; Zur Zeit steht das Haus leer, so das Renovierungsarbeiten problemlos durchgeführt werden können; Das Gebäude liegt sehr Zentral;

**AUSTEILUNG:** Jede Wohnung hat Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit PVC belegt, SAT- Anlage, Garten; Das Haus steht zur Zeit leer und kann direkt übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien