

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18410

Frankenthal, 19.01.2024

Zweifamilienhaus auf großem Grundstück



Ort: 67468 Frankenstein

Zimmer: 2 x 3 ZKB mit großem Garten

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 1092 m²

Preis.: € 199.000,--

Renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus in Frankenstein/Pfalz; Das 1960 erbaute Haus hat 2 Wohnungen a 80m² also insgesamt 160m², das Grundstück hat 1092m², allerdings sehr starke Hanglage, teilweise Terrassenförmig abgestuft; das Haus ist vermerkt; Renovierungen werden durch die Mieter durchgeführt; Das Gebäude liegt sehr zentral;

AUSTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon

UG: ein Kellerraum je Wohnung

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest oder mit PVC belegt, SAT- Anlage, Garten;

Das Haus steht leer !

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien