

Exposé Objekt-Nr. 18411

Frankenthal, 20.12.2021

2 Altbau- Eigentumswohnungen in Zweifamilienhaus mit Gartenanteil

Ort: 04741 Roßwein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie Garten

Wohnfläche.: 110 m²

Nutzfläche.: 60 m²

Preis.: € 38.000,--



Große Altbauwohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Der Wohnung sind 2 Räume im Erdgeschoss zugeordnet welche separat vermietet werden könnten. Kellerräume sind ebenfalls vorhanden; Fußböden-Fliesen; Lenoleon: Das Haus steht unter Denkmalschutz. (Vorderansicht) Die Deckenhöhe beträgt 2,80 m. Elektrik; Malerarbeiten; Heizung muß noch erneuert werden. Vollunterkellert; Dach-Ziegel; Datenverkabelung ist vorhanden; 2 Einzelöfen; Abwasser ist am öffentlichen Netz angeschlossen. Öffentliche Parkplätze. Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei ab Verkauf.

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Bad mit Fenster; Küche; 1 Zimmer

1. OG.: Flur; Küche; Bad mit Fenster; 4 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; massive Steintreppe; 2 Kachelöfen; Dusche; Badewanne; Datenverkabelung, kleiner Gartenanteil am Haus

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

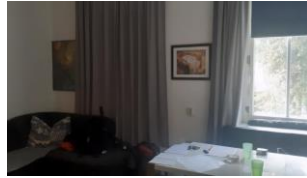
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien