

## Exposé Objekt-Nr. 18412

Frankenthal, 09.09.2024

### Hochwertig sanierte 3 Zimmer Altbauwohnung im Herzen der schönen Stadt Worms

Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 87 m²



Preis.: € 183.000,--

Hochwertig sanierte 3 Zimmer Altbauwohnung im Herzen der schönen Stadt Worms, Baujahr 1865; Renovierungen sind nicht erforderlich; Die Wohnung wurde 2017 vollständig saniert. Die Einheit befindet sich im 2. OG: eines mehrgeschossigen Wohnhauses; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 87 m²;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Diele, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, Bad (mit Wanne und Dusche - separates WC),  
KELLER: KEIN Kellerraum.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; der Boden im Bad ist gefliest, die anderen Räume sind einheitlich mit Vinylaminat belegt; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 447,00, die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien