

Exposé Objekt-Nr. 18413

Frankenthal, 11.02.2022

Großzügige 4 Zimmer ETW mit Garage + Appartement (im Teileigentum) in ruhiger Lage in DÜW-Seebach



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Dlele, Bad und Balkon mit Sep. 1
ZKB Wohnugn im Untergeschoss

Wohnfläche.: 128 m²

Preis.: € 299.000,--

Großzügige 4 Zimmer ETW mit Garage plus kleines Appartement in bevorzugter Lage in DÜW-Seebach. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 128 m² und verteilt sich auf eine 4-Zimmer Wohnung mit Balkon im 2.

OG: (mit Aufzug) und ein Appartement im UG (im Teileigentum) einer grösseren Wohnanlage aus dem Jahre 1970. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierung sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

ETW: Flur, Kinderzimmer, Balkon, Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, WC, innen liegendes Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer.

APPARTEMENT: großes Wohn-/ Schlafzimmer, Küche, Duschbad.

Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast (aus 2013); Gas-Zentralheizung (aus 2004); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Teppich und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 450, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

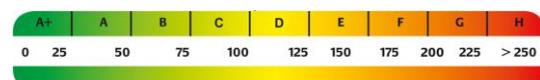
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
108 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.