

Exposé Objekt-Nr. 18414

Frankenthal, 20.12.2021

Gemütliches Altstadtthaus mit kleiner Scheune zentral in Freinsheim



Ort: 67251 Freinsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Hof, kleine Scheune

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 170 m²

Preis.: € 305.000,--

Gemütliches Altstadtthaus mit kleiner Scheune zentral in Freinsheim. Das 1988 sanierte und modernisierte Haus aus dem Jahre ca. 1800 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Ausgebautes Dachgeschoss (nicht in der Wohnfläche enthalten). Das Haus wurde innen baubiologisch saniert, das Dach wurde gedämmt, die Scheune erhielt 2014 ein neues Dach. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Duschbad.

OG: 2 Schlafzimmer, WC.

DG: 2 niedrigere Räume, Speicher. Unter der Scheune befindet sich ein Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster, teilweise mit Klapppläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche; Kaminofen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 01/2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

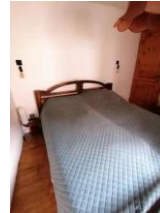
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien