

Exposé Objekt-Nr. 18415

Frankenthal, 27.11.2021

Teilrenoviertes Einfamilienhaus als Alternative zur Eigentumswohnung



Ort: 67294 Gauersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Schuppen, Hof;

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 169.000,--

Älteres Haus in Gauersheim; Das um 1900 erbaute Haus ist leicht renovierungsbedürftig; Die Wohnfläche beträgt 80m², das Grundstück hat ca. 150m²; Zum Haus gehört ein Schuppen, der Hof bietet Platz für 2 PKW; Garten ist nicht vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Abstellraum,

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Ankleide, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien