

Exposé Objekt-Nr. 18416

Frankenthal, 07.05.2025

Baugrundstück mit aufstehendem Sanierungsbedürftigem Ferienhaus



Ort: 26506 Norden

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, Stellplatz
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 1 m²

Grundstücksfläche.: 624 m²

Nutzfläche.: 12 m²

Preis.: € 80.000,-- VHS

Grundstück, bebaut mit freistehendem Ferienhaus, stark sanierungsbedürftiges Haus mit Teilkeller, Terrasse, Garten, Schuppen und einer Fertiggarage in verkehrsgünstiger Ortsrandlage von Norden. Das Haus wurde 1959 in Massivbauweise erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 85m², die Nutzfläche liegt bei ca. 12 m², das Grundstück ist 624 m² groß. Setzungsrisse durch Grundwasserabsenkung im Aussen-Innenmauerwerk, der Dachstuhl wurde 2004 neu eingedeckt. Regenwassersysteme unterhalb vom HWR . Kaminanschluss im Wohnbereich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Küche, Duschbad, 3 Räume, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Terrasse und zum Schuppen.

OG: 2 Schlafzimmer - Flurbereich - Abstellbereich - Dachboden Im Jahr 2005 sind Fenster erneuert worden (Kunststofffenster mit Doppelverglasung), teilweise auch mit Außenrollos. Etwa zur gleichen Zeit wurde das Dach neu eingedeckt. Ein Energiebedarfsausweis liegt nunmehr aktuell vor.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

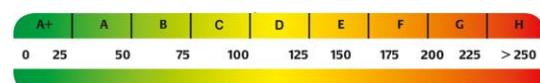
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
317,5 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.