

Exposé Objekt-Nr. 18417

Frankenthal, 20.12.2021

Ehrwürdiges 1-2 Fam. Haus in zentraler Ortslage

Ort: 09247 Chemnitz

Zimmer: 10 Zimmer; 2 Küchen; 1 Bad; 1 Dusche; 3 Wc

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 195.000,--



Ein ehrwürdiges freistehendes, massives 2 Fam. Haus in zentraler Ortslage; Baujahr 1864; (kein Denkmalschutz) 2 Stellplätze; Teilunterkellerung; 600 m² Garten; Balkon; Deckenhöhe ca 2,50 m; Erdgasheizung; Abwasser ist angeschlossen; Dach - Schindel; 5 Dachgauben Das Objekt ist saniert und bietet eine Wohnfläche von ca 200 m² und eine Grundfläche von ca 600 m². Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Küche; 2 Zimmer; Heizraum

1. OG.: Flur; Bad; Küche; 4 Zimmer

DG.: Flur; WC; 4 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Fußböden-Dielung; Fliesen; Holzfenster-doppelt verglast; Badewanne; Dusche; Erdgasheizung-WW-über Heizung; Einbauküche; massive Steintreppe; Kaminofen; Internet Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und ist frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien