

## Exposé Objekt-Nr. 18418

Frankenthal, 20.12.2021

### Schönes 1-2 Familienhaus in Böhl - Iggelheim



Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 148 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 529 m<sup>2</sup>

Preis.: € 475.000,--

Gemütliches, freistehendes 1-2 Familienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Böhl - Iggelheim; 1, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus aus dem Jahr 1936 (1965 angebaut) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Der überdachte Freisitz und der angrenzende Garten laden herrlich zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 529 m<sup>2</sup>; Eine kleine Werkstatt, eine Garage und weitere Stellplätze runden diese interessante Immobilie ab; Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand; Altersbedingte Renovierungen sind jedoch sinnvoll;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad mit Wanne, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellkammer;

OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne, Küche, Wohnzimmer, Abstellkammer, Balkon;

DG: ausgebaut (1 großes Zimmer);

KG: 2 Kellerräume, Partyraum;

#### AUSSTATTUNG:

Alufenster doppelt/- und dreifach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung und Kaminofen im WZ; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Fliesen und Teppichboden belegt; Kabelanschluss, SAT- Anlage und DSL sind möglich; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien