

Exposé Objekt-Nr. 18419

Frankenthal, 05.05.2022

TOP Renditeobjekt

Ort: 04651 Bad Lausick

Zimmer: 30 Zimmer, Küche, Diele, 8 Bäder, 2 Garagen, 10
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 550 m²

Grundstücksfläche.: 1700 m²

Preis.: € 1.100.000,--



ein ansprechendes repräsentatives, freistehendes Haus mit 6 vermieteten Wohnungen; 2 Hofeinfahrten; Garten; Stellplätze Garagen; Vorderansicht-Denkmalschutz; im Treppenhaus wurden die originalen Geländer belassen, so dass eine stimmige Atmosphäre schon beim betreten entsteht. Im Hofinneren stehen weitere Objekte welche noch zu Wohnungen ausgebaut werden können. Dach- 4 Gauben; Schindel gedeckt;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisiererglasfenster-doppelt verglast; Etagenheizungen-Gas; WW-über Heizung; Fußböden-Venyl und Fliesen; Bäder-Duschen und Badewannen; Bäder mit Fenster; Datenverkabelung; 1x offener Kamin; 1x Einbauküche; Deckenhöhe ca 2,80 m; gepflegter Zustand; z. Hofseite ruhige Lage. Die monatlichen Einnahmen betragen zur Zeit ca. 3208 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien