



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18420

Frankenthal, 10.11.2021

Im Jahr 2020 frisch sanierte 3 Zimmer Eigentumswohnung in verkehrsgünstiger Lage

Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon sowie
Garage

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 199.000,--

Im Jahr 2020 frisch sanierte 3 Zimmer Eigentumswohnung in verkehrsgünstiger Lage; die Wohnung befindet sich im 4.

OG: eines Mehrfamilienhauses mit 5 Stockwerken; Baujahr 1972; die Wohnung wurde 2020 vollständig saniert; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung. Eine Garage und ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 78 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gas Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; KEIN FAHRSTUHL; Balkon, Sprechanlage; Tageslichtbad; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 208€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien