

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18422

Frankenthal, 01.04.2022

### Einfamilienhaus in Worms-Pfiffligheim;



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Garten, Hof, Schuppen

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

Kleines Einfamilienhaus in Worms-Pfiffligheim; Das um 1925 erbaute Haus hat 85m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 110m<sup>2</sup>; 2013 wurde das Haus letztmalig renoviert, das Haus ist in einem guten Zustand; Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar; Der Hof bietet Platz für ein Fahrzeug, eine kleine Terrasse und ein kleiner Garten sind ebenfalls vorhanden;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Vorratsraum;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, Terrasse, Hof, kleiner Garten, SAT-Anlage, Kaminofen; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien