

Exposé Objekt-Nr. 18425

Frankenthal, 11.05.2022

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage



Ort: 09337 Hohenstein-Ernstthal

Zimmer: 1 x 3 ZKB + 3 x 2 ZKB mit kleinem Garten

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 252 m²

Preis.: € 25.000,--

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; 3 Stöckige Massivbauweise; kleiner Rückgarten; das Haus ist sanierungsbedürftig; das Baujahr ist nicht nennbar; 4 Eigentumswohnungen mit 3 bzw. 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 300 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 300 m²;

AUSSTATTUNG:

eine Heizung ist nicht eingebaut, Schornstein vorhanden; Sanitärinstallation muss erneuert werden; Holzfenster mit Einfachverglasung; Massivtreppe; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien