

## Exposé Objekt-Nr. 18426

Frankenthal, 18.02.2023

### Reetgedecktes Ferienhaus am Strelasund



Ort: 18519 Sundhagen

Zimmer: 2 ZKB, Garten, Terrasse

Wohnfläche.: 40 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 314 m<sup>2</sup>

Preis.: € 89.000,-- VHS

Reetgedecktes Ferienhaus am Strelasund mit kleinem Pachtgrundstück und 2 externen Stellplätzen, Der Bungalow wurde 1966 aus massivem Eichenholz gebaut, das Dach wurde in den letzten Jahren mit Reet neu eingedeckt. Das Haus wurde immer instand gehalten und gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand; Es eignet sich ausschließlich für die Sommernutzung und bietet auf ca. 40 m<sup>2</sup> einen Wohn- und einen Schlafraum, Küche mit Essecke, Duschbad, Flur und eine Terrasse mit Jalousie; Das Grundstück mit einer Fläche von ca 314 m<sup>2</sup> liegt in einer Bungalowsiedlung im Ort Stahlbrode, etwa 150 m vom Strelasund entfernt. Dabei handelt es sich um Pachtland (Pacht aktuell 470 €/Jahr, Hansestadt Greifswald); Bis Stralsund sind es ca. 20 km und bis Greifswald ca 25 Km; Der kleine Badestrand und die Marina sind fußläufig erreichbar;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohn- und Schlafzimmer, Küche, D-Bad und Flur

#### AUSSTATTUNG:

einfach verglaste Holzfenster; WW-Aufbereitung über 2 Durchlauferhitzer; Die Böden in den Zimmern sind mit Dielen belegt, Bad und Flur sind gefliest und die Küche mit Laminat ausgelegt; Das Haus wird mit Inventar veräussert und kann sofort übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien