

**Exposé Objekt-Nr. 18427**

Frankenthal, 19.01.2024

**Große Wohnung in Familienfreundlicher Lage, 2 Kinderzimmer und Stellplatz**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, sep. G-WC, toller Balkon und Stellplatz

Wohnfläche.: 94 m<sup>2</sup>

Preis.: € 229.000,--

Hochwertig sanierte 4 Zimmer Eigentumswohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von FT-Flomersheim, Baujahr 1976; kein Aufzug; die Wohnung wurde fortlaufend modernisiert; zuletzt wurden mehrere Räume im Jahr 2020 gestrichen; Balkonsanierung 2019; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Grünflächen um das gesamte Haus; KFZ-Stellplatz; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von 94m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und G-WC sowie Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

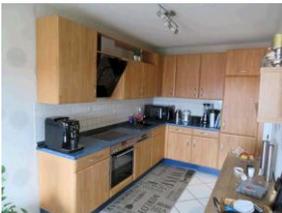
Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung Hochwertig ausgestattetes, hell gefliestes Badezimmer und G-WV, Waschmaschinenanschluss in der Wohnung; Helle Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. Das Hausgeld beträgt ca. 389, 00 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

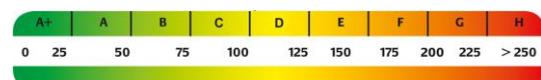
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
89 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.