

## Exposé Objekt-Nr. 18429

Frankenthal, 16.06.2023

### Gemütliches 2-Familienhaus in ruhiger Lage von Insheim



Ort: 76865 Insheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,  
Garage, Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 166 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 718 m<sup>2</sup>

Preis.: € 574.000,--

Gemütliches 2-Familienhaus in ruhiger Lage von Insheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach (wurde ca. 2000 neu eingedeckt); Baujahr ca. 1962; Das Haus ist in einem ordentlichen Zustand, jedoch sollten div. Gewerke erneuert werden; Teilunterkellerung;

#### AUFTEILUNG:

Vorderhaus (unterkellert) EG: Wohn-Eßzimmer, Küche, Gäste-WC;  
OG: 3 Schlafzimmer, großes Tageslichtbad; Hinterhaus: 2 Zimmer, Küche, Bad; die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 166 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 718 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast, teilweise mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel vorhanden; Wintergarten, Hof, Garage, Garten mit Gartenhaus und viel Nutz- bzw. Stellfläche ergänzen dieses sehr interessante Objekt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien