

Exposé Objekt-Nr. 18430

Frankenthal, 04.12.2021

Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Ortsrandlage von Wiesloch



Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 168 m²

Grundstücksfläche.: 185 m²

Preis.: € 699.000,--

Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Ortsrandlage von Wiesloch;
2, 5 stöckige Holzständerbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 2005;

Das Objekt ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand; schöner kleiner Garten mit Terrasse und Freisitz; Die Wohnfläche beträgt ca. 168 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 185 m²;

AUFTEILUNG:

EG: große Wohn-Eßküche, Terrasse; 1.

OG: 2 Zimmer, Tageslichtbad mit Dusche; 2.

OG: Arbeitszimmer, Schlafzimmer;

KG: Bad mit Badewanne, Sauna, 2 Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist von den Eigentümern bewohnt und wird frei ca. 10/2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien