

Exposé Objekt-Nr. 18434

Frankenthal, 19.10.2021

Gepflegte 3-Zimmer ETW als reine Kapitalanlage in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 309.000,--

ACHTUNG: AUSSCHLIESSLICH KAPITALANLAGE!!

Gepflegte 3 Zimmer ETW in guter Lage von Germersheim;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden) und ist in einem sehr guten, gepflegten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 90 m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer, große Küche, Tageslichtbad mit Badewanne, Gäste-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt, ein Kellerraum rundet dieses schöne Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage; die Kaltmiete beträgt aktuell 700, - Euro;

Die Wohnung ist vermietet und wird ausschliesslich als Kapitalanlage angeboten!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien