

Exposé Objekt-Nr. 18436

Frankenthal, 01.04.2022

Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten



Ort: 17391 Meadow

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder, Garten und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 152 m²

Grundstücksfläche.: 928 m²

Preis.: € 49.000,--

Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten; Eckgrundstück in ruhiger Ortsrandlage; Garten und 2 Nebengebäude; 2 geschossige Massivbauweise ohne Keller; Baujahr vermutlich vor 1960; Wegen unterlassener Modernisierungen befindet sich das Gebäude in einem einfachen überalterten Zustand und bedarf einer gründlichen Sanierung (Elektro, Sanitär, Wand-, Decken- und Bodenbeläge, Heizung; Dach und Dämmung); Das Haus besitzt im EG und DG jeweils eine Wohnung mit separatem Eingang bei einer Gesamtwohnfläche von ca 152 m²; Das Grundstück ist 928 m² groß

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 4 Zimmer, Küche, Bad und Veranda (ca 84 m²)

DG: 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, HWR und Treppenflur (ca 68 m²)

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (1997) und Thermoverbundfenster; Forsterheizungen (DG defekt); WW über Boiler und Durchlauferhitzer; innenliegende Holzterasse ins DG; Fußbodenaufbau: Beton mit darüberliegenden Fliesen, Laminat, Dielen oder Teppich; Tageslichtbäder mit Wanne; Breitbandanschluss liegt bis zum Haus; Abwasserentsorgung über 3 Kammer-Klärgrube; Die Nebengebäude (Garage und Stall) sind nutzbar aber ebenfalls überaltert; Die Wohnung im EG ist noch bewohnt und wird nach Absprache frei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

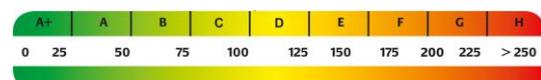
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
310 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.