

Exposé Objekt-Nr. 18437

Frankenthal, 19.09.2022

Großes, freistehendes Einfamilienhaus mit Potenzial in familienfreundlicher Umgebung und Garten



Ort: 67822 Gaugrehweiler

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und kleiner Garten

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 348 m²

Preis.: € 59.000,--

Große, freistehendes Einfamilienhaus mit Potenzial in familienfreundlicher Umgebung; 1, 5 Stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1960; Renovierungen wurden durchgeführt, sind jedoch auch noch weiter dringend zu empfehlen; Vollunterkellerrung, kleiner Vor- und Rückgarten; Natur direkt vor dem Küchenfenster; das Haus bietet ca. 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC verteilt auf einer Wohnfläche von ca. 170 m² und einer Grundstücksfläche 347 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und G-WC;

DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Elektroheizung, WW über die Boiler, Tageslichtbad; die Böden sind gefliest oder mit PVC belegt; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien