

Exposé Objekt-Nr. 18441

Frankenthal, 10.11.2021

Renovierungsbedürftiges Haus



Ort: 67551 Worms

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Garten, Garage

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 421 m²

Preis.: € 295.000,--

Stark renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Worms-Pfeddersheim; Das um 1900 erbaute Haus hat 140m² Wohnfläche, die Grundstücksgröße beträgt 421m²; Das Haus ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand (sanierungsbedürftig) Zum Haus gehört ein Garten, und ein Nebengebäude in dem ein Schuppen und eine Garage ist;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, Bad;

OG: 4 Schlafzimmer G-WC;

DG: 2 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Anschluss, Böden gefliest und mit PVC belegt, Garten, Hof, Schuppen, Garage; Das Haus Steht leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien