

Exposé Objekt-Nr. 18443

Frankenthal, 20.12.2021

Großzügige Doppelhaushälfte in angenehmer und ruhiger Lage in Seeheim-Jugenheim



Ort: 64342 Seeheim-Jugenheim

Zimmer: 5,5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, 2 Balkone, Garage

Wohnfläche.: 193 m²

Grundstücksfläche.: 268 m²

Preis.: € 700.000,--

Großzügige Doppelhaushälfte in angenehmer und ruhiger Lage in SEEHEIM-Jugenheim. Das Haus aus dem Jahre 1975 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 193 m² 5, 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, 2 Bäder, Terrasse und 2 Balkone. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 268 m². Garage und PkW-Stellplatz vorhanden. schöner Garten. Das Haus befindet sich in einem allgemein guten und modernen Zustand, einige Rest-Renovierungsarbeiten sind jedoch noch zu erledigen.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Essbereich, Wohnbereich, Terrasse.

OG: Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Balkon, Duschbad, Wannenbad, Kinderzimmer, Balkon.

DG: großzügig ausgebautes Studio.

KELLER: Heizraum, Hauswirtschaftsraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, dreifach-verglast mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Niederdruckgerät aus 2004); Warmwasserversorgung über die Heizung; offener Kamin; Tageslichtbäder und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Vinyl-Laminat belegt; TV-Anschluss über Internet; massive Steintreppe; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

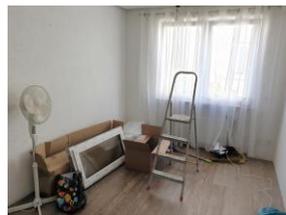
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien