

**Exposé Objekt-Nr. 18444**

Frankenthal, 22.04.2023

**Freistehendes 2 - Familienhaus in Bad Dürkheim**



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder3

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Preis.: € 499.000,--

Kernsaniertes 2 - Familienhaus in Bad Dürkheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; das genaue Baujahr ist nicht bekannt, 1900; EG: und OG: haben einen separaten Eingang und sind nicht miteinander verbunden; Kein Garten, dafür eine kleine Dachterrasse als Freisitz; Das Haus wurde 2018 komplett saniert, dennoch sind verschiedene Abschlussarbeiten zu tätigen; Es bietet insgesamt 5 Zimmer, 3 Bäder und 2 Küchen Die Wohnfläche beträgt ca. 150m<sup>2</sup> Die Grundstücksfläche beträgt ca. 170 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: (2 Zimmer Wohnung): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad, Heizraum;  
OG: (3 Zimmer Wohnung): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 Bäder, Dachterrasse;  
DG: ausbaubar; AUSTATTUNG: Kunststofffenster dreifach-verglast; GAS- Zentralheizung aus 2018; WW- Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt; Das EG: steht leer, das OG: ist für 1000 € KM vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien