

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18445**

Frankenthal, 18.03.2023

**Gemütliche 2 Zimmer ETW in Mannheim als Kapitalanlage**



Ort: 68159 Mannheim

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnfläche.: 48 m<sup>2</sup>

Preis.: € 140.000,--

Gemütliche 2 Zimmer ETW in guter Lage von Mannheim; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug) und ist in einem ordentlichen Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 48 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, offenes Schlafzimmer, Küche, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt, ein Kellerraum rundet dieses interessante Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage; die Warmmiete beträgt aktuell 750, - Euro;

Die Wohnung ist vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien