

Exposé Objekt-Nr. 18446

Frankenthal, 20.12.2021

Doppelhaushälfte mit Bauplatz in zweiter Reihe in Neulußheim



Ort: 68809 Neulußheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 634 m²

Preis.: € 850.000,--

Eine gemütliche Doppelhaushälfte (mit zusätzlichem Bauplatz in zweiter Reihe) in Neulußheim; 2, 5- stöckige Massivbauweise; teilunterkellert; Baujahr: unbekannt, 1960 wurde aufgestockt; Das Haus wurde immer in Stand gehalten (kein Renovierungsstau) und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Ein großer Garten (hinter der Scheune, welche noch zu weiteren Wohnzwecken ausgebaut werden kann), ermöglicht eine Bebauung mit einem weiteren Wohnhaus;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Duschbad, Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse;

OG: 3 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Hauswirtschaftsraum, Balkon;

DG: 1 großes Zimmer;

KG: 1 Kellerraum; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 150 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 634 m²; Die Scheune befindet sich in einem guten Zustand und kann ausgebaut oder abgerissen und das Grundstück neu bebaut werden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster aus 2015 dreifach verglast mit Rollläden; Nachtspeicheröfen aus 2015; WW-Aufbereitung geht über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien