

Exposé Objekt-Nr. 18447

Frankenthal, 01.04.2022

Entkernte 2 - Zimmer ETW in Römerberg - Berghausen

Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, G-WC

Wohnfläche.: 51 m²

Preis.: € 159.000,--



Helle 2-Zimmer ETW (im Rohbauzustand) in Römerberg-Berghausen; Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (OHNE BALKON) eines 1988 erbauten und sehr gepflegten 4- Parteienhauses und kann nach eigenen Wünschen fertiggestellt werden; Alle benötigten Versorgungsleitungen sind vorhanden; Es besteht die Möglichkeit die Wohnung privat oder gewerblich zu nutzen;

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 51 m²;

AUFTEILUNG:

2 Zimmer, kleine Küche, G-WC (als Bad ausbaufähig);

AUSSTATTUNG:

GAS-Zentralheizung, Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/ Trockenraum zur Verfügung; Das Hausgeld beträgt 100, 00 € monatlich;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien