

## Exposé Objekt-Nr. 18448

Frankenthal, 22.10.2024

### Gepflegte 2 Zimmerwohnung als Kapitalanlage in Ubstadt-Weiher



Ort: 76698 Ubstadt-Weiher

Zimmer: 2ZKB Balkon

Wohnfläche.: 46 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Gepflegte 2 Zimmer ETW in guter Lage von Ubstadt-Weiher; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug) und ist in einem sehr guten Zustand, Baujahr ca. 1995; die Wohnfläche beträgt ca. 46 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt; Kabelanschluss, SAT-Anlage; ein Kellerraum rundet dieses sehr interessante Angebot ab;

Die Wohnung ist für 450 € kalt vermietet.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien