



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18450

Frankenthal, 05.11.2022

frisch sanierte 2 Zimmerwohnung im Souterrain mit Gartenzugang

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit Gartenzugang

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 215.000,--

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Ludwigshafen-Ruchheim; Die im Untergeschoß gelegene Wohnung hat 60m² Wohnfläche, zusätzlich noch eine Terrasse und einen Gartenanteil; Die Wohnung wird zur Zeit renoviert und ist in ca. 4 Wochen fertiggestellt. Es werden Elektroarbeiten, Wasserleitungen, die Böden und Bad und Küche erneuert.

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Terrasse, Garten

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Vinyl belgt, Kabelanschluss, Garten; Die Wohnung ist mit Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen verfügbar;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien