



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18451

Frankenthal, 27.11.2021

4 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Biblis

Ort: 68647 Biblis

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone;

Wohnfläche.: 97 m²

Preis.: € 185.000,--

Schöne 4 Zimmerwohnung in Biblis; Die Wohnung befindet sich in einem 1965 erbauten Haus, Wohnung und Haus sind in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 97m²; Ein renovierungsstau ist nicht vorhanden;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, 2 Balkone,

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest mit Laminat und Parkett belegt, 2 Balkone, SAT-Anlage; Das Hausgeld beträgt 100, - Euro, die Nebenkosten sind 200, - Euro, Die Miete liegt bei 570, - Euro; Die Wohnung ist vermietet;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien