

## Exposé Objekt-Nr. 18452

Frankenthal, 01.04.2022

### Freundliche 3 - Zimmer ETW mitten in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 98 m<sup>2</sup>

Preis.: € 293.500,--

3 - Zimmer ETW (Altbauwohnung) in zentraler Lage in Landau; 2, 5- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 5-Parteienhauses; Baujahr ca. 1900; Kernsanierung in 2010; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon;

Die Wohnfläche beträgt ca. 98 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Zugang auf den Balkon, Abstellraum, Bad mit Wanne; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Etagenheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist an eine WG vermietet, freiwerdend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage; Die monatliche Warmmiete beträgt 845, - € + Gas + Strom; Das Hausgeld beträgt 260, - € monatlich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

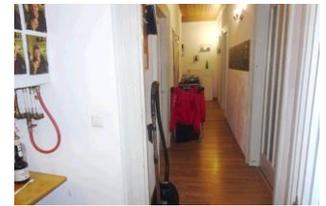
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien